



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: EDILIZIA SPORTIVA

ASSESSORATO: AL BILANCIO - ASSESSORATO ALLO SPORT E PARI OPPORTUNITA'

SG: 357 del 17/07/2025

DGC: 398 del 14/07/2025

Cod. allegati: 1128L2025_11

Proposta di deliberazione prot. n° 11 del 08/07/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 345

OGGETTO: Approvazione del Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) del progetto denominato "Palastadera in Via della Stadera", compreso negli allegati A1 e B1 dell'Accordo di Coesione della Regione Campania, finanziato con risorse FSC 2021-2027 - C.U.P.: J62H24001100001

Il giorno 21/07/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Pier Paolo BARETTA

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Antonio DE IESU

| P | A |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Teresa ARMATO

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Edoardo COSENZA

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vincenzo SANTAGADA

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

P A

Maura STRIANO

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Emanuela FERRANTE

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Luca FELLA TRAPANESE

| P | A |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Chiara MARCIANI

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, Pier Paolo BARETTA e dell'Assessore allo Sport e alle Pari Opportunità, Emanuela FERRANTE,

Premesso che:

- con Delibera CIPESS n. 79 del 22 dicembre 2021, pubblicata sulla GURI – Serie Generale n. 72 in data 26 marzo 2022, è stato approvato il Piano stralcio FSC 2021 – 2027, con la previsione di un'anticipazione di risorse in favore della Regione Campania per un importo complessivo di € 582.186.243,46 per gli interventi indicati nella medesima Delibera;
- con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 147 del 30 marzo 2022, è stato preso atto della Delibera CIPESS n. 79 del 22 dicembre 2021;
- con Delibera CIPESS n. 25 del 03 agosto 2023, pubblicata sulla GURI – Serie Generale n. 269 del 17 novembre 2023, è stata approvata l'imputazione programmatica delle risorse FSC 2021 – 2027 in favore delle Regioni e delle Province Autonome, confermando l'assegnazione alla Regione Campania di una dotazione complessiva pari ad € 6.569.722.029,63, comprensiva della quota già assentita in anticipazione di cui alla Delibera n. 79 del 22 dicembre 2021;
- con Delibera CIPESS n. 57 del 01 agosto 2024, pubblicata sulla GURI – Serie Generale n. 269 del 16 novembre 2024, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera a) e c) del Decreto Legge 07 maggio 2024, n. 60, è stata disposta, nelle more della definizione dell'Accordo per la Coesione, un'assegnazione in anticipazione della quota programmatica di cui alla Delibera CIPESS n. 25 del 03 agosto 2023 di complessivi € 1.973.521.891,04;
- in data 17 settembre 2024, è stato sottoscritto, tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Giunta Regionale della Campania, l'Accordo per la Coesione della Regione Campania di cui all'art. 1, comma 178, lettera d) della Legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 504 del 24 settembre 2024, è stato preso atto della sottoscrizione del sopra citato Accordo per la Coesione;
- con Delibera CIPESS n. 70 del 07 novembre 2024, pubblicata sulla GURI – Serie Generale n. 12 del 16 gennaio 2025, è stato preso atto dell'Accordo per la Coesione della Regione Campania, comprensivo degli stralci già approvati e dell'importo di € 1.277.485.160,00 a valere sul Fondo di Rotazione ex Legge n. 183/87;
- l'Accordo per la Coesione in parola ha l'obiettivo di attuare nel territorio regionale un programma complesso di interventi e linee di azione da sostenere a valere sulle risorse FSC 2021 – 2027, di cui alla Delibera CIPESS n. 25 del 03 agosto 2023, al netto delle riduzioni intervenute ai sensi del D.L. n. 60/2024 e del D.L. n. 91/2024 e ss.mm.ii., e sulle risorse complementari del Fondo di Rotazione ex Legge n. 183/87 e ss.mm.ii;
- gli interventi concordati tra il Governo e la Regione Campania, inseriti nell'Accordo per la Coesione, ricadono nelle seguenti aree tematiche:
 - 01.Ricerca e Innovazione;
 - 02.Digitalizzazione;
 - 03.Competitività imprese;
 - 04.Energia;
 - 05.Ambiente e risorse naturali;

IL SEGRETARIO GENERALE

Monica Caputo

- 06.Cultura;
- 07.Trasporti e mobilità;
- 08.Riqualificazione urbana;
- 09.Sociale e Salute;
- 10.Istruzione e formazione;
- 11.Capacità amministrativa.

Preso atto che:

- con nota prot. PG/2024/557861 del 25 novembre 2024, facendo seguito alla precedente comunicazione PG/2024/22413 del 10 ottobre 2024, la Regione Campania ha comunicato al Servizio Edilizia Sportiva, l’inserimento dell’intervento denominato “Palastadera in Via della Stadera” – CUP: J62H24001100001, tra le operazioni programmate nell’ambito dell’Accordo per la Coesione della Regione Campania, finanziati con risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021 – 2027, per un importo di € 14.000.000,00;
- l’intervento in parola figura tra i progetti di cui agli allegati A1 e B1 del predetto Accordo per la Coesione della Regione Campania, ed è compreso nell’area tematica “08.Riqualificazione urbana” – linea di intervento “08.01.Edilizia e spazi pubblici”;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 82 del 31 ottobre 2024, è stata individuata la Direzione Generale per Politiche Sociali e Sociosanitarie quale Responsabile d’Attuazione del predetto intervento;
- la Direzione Generale per le Politiche Sociali e Sociosanitarie ha comunicato con la medesima nota PG/2024/557861 del 25 novembre 2024, la sottoscrizione, tra la Regione Campania ed il Comune di Napoli, in qualità di Soggetto Attuatore, della convenzione disciplinante i rapporti tra le Parti per la realizzazione dell’opera in oggetto.

Considerato che:

- l’immobile in argomento, di proprietà del Comune di Napoli ed appartenente al patrimonio indisponibile del medesimo Ente – codice bene 70624J000001, ubicato in Via della Stadera ed inquadrato nella IV Municipalità “S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale”, è attualmente dismesso e, a causa delle condizioni di abbandono persistenti da molti anni e dalla mancata manutenzione, si trova attualmente in rilevanti condizioni di degrado;
- per tali condizioni di conservazione dell’immobile, si rende necessaria una completa riqualificazione, che prevedi la messa in sicurezza statica, previo studio di vulnerabilità sismica, il rifacimento totale delle parti edili con interventi di riconfigurazione e rifunionalizzazione degli spazi interni, il rifacimento complessivo delle finiture ed il rifacimento completo di tutti gli impianti tecnologici, al fine di ripristinare le normali condizioni di efficienza e sicurezza e per consentirne l’ottenimento dell’agibilità.

Dato atto che:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., prevede all’art. 41, comma 3 e all’art. 3 dell’allegato I.7 al medesimo D.lgs. n. 36/2023 la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- ai sensi dell’art. 3, comma 1 dell’allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023, il D.I.P. è redatto dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ed approvato prima dell’affidamento del progetto di fattibilità tecnico – economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla Stazione Appaltante;

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani

- il D.I.P. costituisce il documento preliminare necessario all'avvio dell'attività di progettazione ed indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Visto che:

- il Responsabile Unico del Progetto relativo all'intervento denominato "*Palastadera in Via della Stadera*" è il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva – ing. Giovanni TOSCANO, nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 17 gennaio 2025;
- per l'intervento in oggetto, è stato redatto a cura del R.U.P., il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) conformemente a quanto stabilito dell'art. 41, comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 3 dell'allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il suddetto D.I.P. riporta i contenuti minimi indicati dall'art. 3, comma 1 dell'allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., così di seguito elencati:
 - a) *lo stato dei luoghi con le relative indicazioni urbanistico – catastale;*
 - b) *gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;*
 - c) *i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);*
 - d) *i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;*
 - e) *gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;*
 - f) *le eventuali raccomandazioni per la progettazione, le procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;*
 - g) *i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;*
 - h) *le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;*
 - i) *l'indicazione della procedura di scelta del contraente;*
 - j) *l'indicazione del criterio di aggiudicazione;*
 - k) *la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;*
 - l) *le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili;*
 - m) *le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:*
 - *del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;*
 - *della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;*
 - n) *l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;*
 - o) *l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, per la prestazione da affidare con la relativa determinazione dei corrispettivi a base di gara;*
 - p) *il quadro economico in coerenza con le risorse stanziare;*

- il citato D.I.P. contiene gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e realizzazione, definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, il risultato ed il cronoprogramma delle varie fasi.

Preso atto che il quadro economico preliminare, contenuto nel D.I.P., prevede un importo totale per l'esecuzione dell'intervento pari ad **€ 10.129.697,77**, come indicato di seguito:

| QUADRO ECONOMICO "PALASTADERA" | | |
|---|---|-----------------|
| A | LAVORI | IMPORTO |
| A1 | Importi Lavori | € 6.460.000,00 |
| A2 | Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 323.000,00 |
| TOTALE LAVORI – VOCE A | | € 6.783.000,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | IMPORTO |
| B1 | Imprevisti compreso di I.V.A. | € 1.305.848,00 |
| B2 | Spese per oneri per smaltimento rifiuti (compreso il riconoscimento del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività) | € 271.320,00 |
| B3 | Incentivo per funzione tecniche – art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023 | € 97.675,20 |
| B4 | Spese tecniche per progettazione PFTE e progetto esecutivo e studio vulnerabilità sismica | € 461.784,99 |
| B5 | Rilievi, indagini, saggi | € 135.660,00 |
| B6 | Spese tecniche per verifica e validazione – art. 42 D.lgs. n. 36/2023 | € 138.009,27 |
| B7 | Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici | € 880,00 |
| B8 | Spese tecniche per pubblicità | € 6.460,00 |
| B9 | Oneri CNPAIA (4% di B4, B6) | € 23.991,78 |
| B10 | I.V.A. al 10% per A1, A2 | € 678.300,00 |
| B11 | I.V.A. al 22% per B2, B4, B5, B6, B9 | € 226.768,53 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – VOCE B | | € 3.346.697,77 |
| C | Totale generale (A + B) | € 10.129.697,77 |

Considerato che:

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, relativi:

- alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e alla direzione dei lavori di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso la predisposizione di una procedura, articolata in lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto;
- alla verifica e del supporto alla validazione di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso la predisposizione di una procedura, articolata in lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto;

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Ciarrocca

- con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10 del 09 novembre 2022, è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolata in n. 13 lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento dei *"servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica della progettazione ed il supporto al R.U.P. per la validazione, art. 26 del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli"*;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 48 del 27 giugno 2023, è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolata in n. 32 lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei *"servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli"*;
- gli interventi in argomento rientrano nella tipologia di manutenzione straordinaria e le relative risorse economiche necessarie alla loro esecuzione presso il citato impianto sportivo saranno stanziare sui Capitoli di Spesa di competenza del Servizio Edilizia Sportiva, incardinato nell'Area Tecnica Patrimonio del Comune di Napoli.

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 7 dello Schema di Convenzione connesso all'intervento *de quo*, risulta necessario, ai fini dell'ammissione provvisoria al finanziamento, trasmettere al Responsabile dell'Attuazione dell'intervento il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo munito di apposita verifica di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 22 ottobre 2024, esecutiva ai sensi della Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29 gennaio 2025, deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01 aprile 2025 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 10 giugno 2025;
- l'intervento in oggetto è inserito nella scheda D: Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 dell'Amministrazione di cui all'allegato 3B al DUP 2025/2027 al codice ARSP1130-40 – codice CUI: L80014890638202300675;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 29 gennaio 2025, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- l'intervento in oggetto, finanziato con risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021 – 2027, per un importo di € 14.000.000,00, trova copertura finanziaria sul Bilancio Comunale 2025/2027 sul seguente codice di bilancio:

| Codice Bilancio | Capitolo e articolo |
|----------------------|---|
| 06.01-2.02.01.09.016 | 299216 FSC 2021-2027 – PALASTADERA IN VIA DELLA STADERA – VINCOLO ENTRATA CAP. 402005 |

- nell'ambito della programmazione finanziaria triennale 2025 – 2027, l'importo complessivo di € 14.000.000,00 risulta articolato come di seguito:

| Esercizio finanziario | Codice Bilancio | Capitolo e articolo | Importo |
|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------|
| 2025 | 06.01-2.02.01.09.016 | 299216 | € 500.000,00 |
| 2026 | 06.01-2.02.01.09.016 | 299216 | € 6.500.000,00 |
| 2027 | 06.01-2.02.01.09.016 | 299216 | € 7.000.000,00 |

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 25 febbraio 2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, in cui è compreso l'intervento in oggetto.

Ritenuto che per quanto descritto in narrativa, si possa procedere:

- all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), predisposto dal R.U.P., relativo all'intervento denominato *"Palastadera in via della Stadera"*, allegato al presente provvedimento, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (P.F.T.E.), del Progetto Esecutivo e all'esecuzione della successiva verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ad autorizzare la predisposizione degli atti consequenziali per l'affidamento dei necessari servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione degli elaborati progettuali costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica e il Progetto Esecutivo, compreso le attività di rilievo, indagine e saggi e previo studio di vulnerabilità sismica, nonché per l'affidamento dei necessari servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica e supporto alla validazione dei progetti ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, aderendo agli Accordi Quadro predisposti dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 1, c.1, lett b), e 17, c2 lett.a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente documento non contiene dati personali.

Visto:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. n.4 del 28/ febbraio 2013, modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11 luglio 2018;
- lo statuto del Comune di Napoli;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Ciarrocca



Considerato che sussistono i presupposti di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, si ritiene necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di far fronte all'urgenza. Tale necessità deriva dalla circostanza che l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione in oggetto è fondamentale per garantire il rispetto della tempistica del cronoprogramma procedurale dell'intervento denominato "Palastadera in Via della Stadera".

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti elaborati, per complessive **n. 72 pagine**, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero da 1128L_011_001 a 1128L_011_005

| Codice | Elaborato | n° pagine |
|---------------|--|------------------|
| 1128L_011_001 | Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) | 40 |
| 1128L_011_002 | Allegato n. 1 - Determinazione corrispettivi | 22 |
| 1128L_011_003 | Allegato n. 2 - Cronoprogramma procedurale | 2 |
| 1128L_011_004 | Allegato n. 3 - Rilievo fotografico | 4 |
| 1128L_011_005 | Allegato n. 4 - Planimetrie stato dei luoghi | 4 |

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

Ing. Giovanni Toscano

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) **Approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Palastadera in Via della Stadera" – C.U.P.: J62H24001100001, compreso tra le operazioni programmate nell'ambito dell'Accordo per la Coesione della Regione Campania, finanziati con risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021 – 2027, redatto dall'ing. Giovanni Toscano in qualità di Responsabile Unico del Progetto ed allegato alla presente Deliberazione.
- 2) **Demandare** al Servizio Edilizia Sportiva gli adempimenti gestionali derivanti dal presente atto deliberativo.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

ing. Giovanni Toscano

L'Assessore al Bilancio

Pier Paolo Baretta

L'Assessore allo Sport e Pari Opportunità

Emmeline Ferrante

VISTO:

Il responsabile Area Tecnica Patrimonio

ing. Arnolda Stella

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Rossi



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 08 luglio 2025, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) del progetto denominato "Palastadera in Via della Stadera", compreso negli allegati A1 e B1 dell'Accordo di Coesione della Regione Campania, finanziato con risorse FSC 2021 – 2027 – C.U.P.: J62H24001100001.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 08 luglio 2025

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

ing. Giovanni Toscano

Proposta pervenuta alla Dipartimento Ragioneria il 10/09/2025 e protocollata con il n. 109/2025/398;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Voto PARERE ALLEGATO-

Addì, 10/7/25

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI
Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 11 DEL 08-07-2025 (DGC 398 DEL 14-07-2025) – SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

La proposta di deliberazione in esame approva il Documento di indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Palastadera in Via della Stadera" per un importo di € 10.129.697,77 di cui al quadro economico in narrativa.

La spesa di € 10.129.697,77 trova copertura in bilancio al capitolo 299216, Cod. Bil. 06.01-2.02.01.09.016: Bil. 2025/27.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura in Bilancio ed all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 402005, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025-2027.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 16-07-2025

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 08.07.2025

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 17/07/2025

SG 357 – Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Palastadera, in via della Stadera".

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento sopra richiamato; l'importo complessivo del quadro economico è pari ad € 10.129.697,77 - L'opera è finanziata con risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021 - 2027, per un importo di € 14.000.000,00.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa della proposta la dirigenza richiama preliminarmente gli atti relativi al finanziamento dell'intervento che *"figura tra i progetti di cui agli allegati A1 e B1 dell'accordo per la Coesione della Regione Campania, ed è compreso nell'area tematica "08.Riqualificazione urbana" - linea di intervento "08.01.Edilizia e spazi pubblici"*.

Il progetto in esame prevede la riqualificazione, attraverso interventi di manutenzione straordinaria, dell'impianto sportivo comunale "Palastadera", immobile in disuso appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, attualmente in condizioni di forte degrado dovuto alla mancanza di manutenzione nel tempo.

L'intervento di riqualificazione in argomento è inserito nella *scheda D: Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 - dell'Amministrazione di cui all'allegato 3B al DUP 2025/2027 al codice ARSP1130-40*.

La dirigenza evidenzia che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, *"[...] per garantire il rispetto della tempistica del cronoprogramma procedurale dell'intervento"*.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *"[...] La spesa di € 10.129.697,77 trova copertura in bilancio al capitolo [...]. Bil. 2025-2027. [...] Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole"*.

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'art.41 comma 2 prevede che *"l'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre"*.

L'Allegato I.7, all'art.3 comma 1, statuisce *"Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto"*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Vincenzo Borriello

Il dirigente Maria Aprea

pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del “capitolato del servizio di progettazione”. In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico [...]”.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa intrapresa e da porre in essere in attuazione del procedimento in esame, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa riferita nello specifico all'approvazione del DIP di cui trattasi.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il
21/07/2025 11:35
Seriato certificato:
213322204728113206437700263
3294735059
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
AnubAFEC EU Qualified
Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto
Il Sindaco

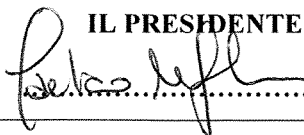
Deliberazione di G. C. n. 345 del 21/07/2025 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/7/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :



☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

.....